

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych

1. CZ OGÓLNA

- 1.1. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument zamówie publicznych oraz staje si zał cznikiem do umowy na realizacj robót.
- 1.2. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji sanitarnych wewn trznych dla obiektu „Budowa Inkubatora Przetwórstwa Lokalnego Produktów Rolnych” obr b 0008 – Klwów, 26 – 415 Klwów, działka nr ewid. 2010; 2011, 1075/8 – Inwestor: Stowarzyszenie Gmina Klwów Wspólne Marzenia ul. Opoczy ska 45 26 – 415 Klwów.
- 1.3. Zakres robót obj tych Specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót
Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa.
Zakres robót w obiekcie obejmuje m.in. instalacja wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej. Wykonawca przed przygotowaniem oferty powinien zapozna si z zakresem robót podczas wizji lokalnej. Wykonawca zobowi zany jest do wyceny wszystkich robót uj tych w opisie przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Kody i nazwy robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówie (CPV)
45 332 000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
45 321 000-3 Izolacja cieplna;
- 1.5. Okre lenia u yte w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
Okre lenia u yte w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nale y rozumie zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), a ponadto okre lenia poni ej wskazane:
 - 1.5.1. **Inspektor Nadzoru** - osoba wyznaczona przez Zamawiaj cego, posiadaj ce odpowiednie kwalifikacje o której wyznaczeniu poinformowany jest wykonawca, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
 - 1.5.2. **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez wykonawc , upowa niona do kierowania robotami budowlanymi i do wyst powania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
 - 1.5.3. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezb dne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiaj cego.
 - 1.5.4. **Odpowiednia zgodnie** - zgodnie wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami normatywnymi.
 - 1.5.5. **Polecenia Zamawiaj cego** - wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiaj cego, w formie pisemnej, dotycz ce sposobu realizacji robót lub innych spraw zwi zanych z prowadzeniem budowy.
 - 1.5.6. **Przedsi wzi cie** budowlane - kompleksowa realizacja robót budowlanych.
 - 1.5.7. **Rekultywacja** - roboty maj ce na celu uporz dowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
 - 1.5.8. **Przedmiar robót** - wykaz robót z podaniem ich ilo ci w kolejno ci technologicznej ich wykonania.
 - 1.5.9. **Teren wykonywania robót budowlanych** - teren udost pniony przez Zamawiaj cego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworz ce cz terenu wykonywania robót budowlanych.

1.6. Zakres prac

- **instalacja wody u ytkowej** - Rozbudow instalacji wody u ytkowej w budynku nale y wykona z rur Pe-Xa.

Ruroci gi rozprowadzaj ce nale y prowadzi w szachtach instalacyjnych, wylewkach posadzkowych lub w bruzdach w cianach.

Podej cia pod przybory prowadzi pod posadzk oraz w bruzdach w cianach

Przewody ciepłej wody nale y prowadzi w sposób zapewniaj cy wła ciw kompensacj wydłu e cieplnych (z maksymalnym wykorzystaniem mo liwo ci samokompensacji). Nie dopuszcza si prowadzenia przewodów bez stosowania kompensacji wydłu e cieplnych. Przewody nale y prowadzi w sposób

umożliwić wykonanie izolacji cieplnej. Kompensacja przewodów w gestii wykonawcy w zależności od wybranego konkretnie systemu rurociągu wg wytycznych producenta zastosowanego systemu instalacyjnego.

Przejście rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach osłonowych w sposób zapewniający elastyczność i szczelność. Rednica rury ochronnej powinna być o dwie dymensje większa od rury przewodowej. Przestrzenie między rurami należy wypełnić szczeliwem elastycznym typu silikon budowlany. Przewody rurowe należy zaizolować termicznie. Izolację należy wykonać na całej długości prostych odcinków, kształtek i połączeń przewodów oraz w miarę możliwości technicznych, na całej lub części powierzchni urządzeń zabudowanych na przewodach. Izolacja cieplna przewodów powinna spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach.

Rurociągi należy izolować otulinami (współczynnik przewodzenia 0,035 W/mK) o grubości minimum:

9 mm – rurociągi zimnej wody użytkowej,
20 mm – rurociągi ciepłej wody odciennej wewnętrznej do 22 mm,

30 mm – rurociągi ciepłej wody odciennej wewnętrznej 22-35 mm,

Rozprowadzenie wszystkich rurociągów - zgodnie z częściowymi rysunkami projektu.

Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie ciśnienia. Próby ciśnieniowe w lokalach wykonać zgodnie z wytycznymi producenta jako próby wstępne i próby główne. Próby wykonać na zmontowanych lecz jeszcze niezakrytych przewodach instalacji. Przed wykonaniem próby należy rurociągi odpowietrzyć. Minimalne ciśnienie wody powinno wynosić 1 MPa w czasie 1 godz. Po wykonaniu prób instalację należy przepłukać wodą.

Zaopatrzenie przyborów w ciepłą wodą użytkową odbywać się będzie z projektowanych elektrycznych przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej zlokalizowanych w pobliżu punktów poboru ciepłej wody. Wielkość zaprojektowanych podgrzewaczy oraz ich lokalizacja zgodne z częściowymi rysunkami opracowania.

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych Wavin PCV-U klasa S o średnicy 160x4,7 mm oraz z rur PCV typ HT/PVC o średnicy 110 i 50 mm. W/w rury przystosowane są do połączeń kielichowych łączonych na uszczelki gumowe. Kanały należy prowadzić zgodnie z częściowymi rysunkami projektu. Kanały podposadzkowe układać na zagłębionej podsypce piaskowej i zasypać je piaskiem. Powyżej posadzki kanały prowadzi się po powierzchni ścian jako podwieszane do konstrukcji stropu i ścian lub ewentualnie w bruzdach. Na głównym pionie kanalizacyjnym zamontować rurę wywiewną PCV o średnicy 110/160 mm usytuowaną ponad dachem budynku.

Na najniższej kondygnacji budynku przy posadzce należy zamontować na pionie kanalizacyjnym czyszczak o średnicy odpowiadającej średnicy pionu.

Przybory i urządzenia podłączone do kanalizacji winny być wyposażone w indywidualne syfony. Zlewy należy zamontować na wysokości 0,7-0,9 m, umywalki na wysokości 0,75-0,80 m. Miski ustępowe należy wyposażyć w płuczki zbiornikowe.

Usytuowanie przyborów i poprowadzenie instalacji kanalizacyjnej przedstawiono w części rysunkowej projektu.

- instalacja odprowadzenia spalin i wentylacji z pieca chlebowego

Przewody odprowadzenia spalin z pieca chlebowego wykonać za pomocą pustaków spalinowych ceramicznych.

- piec chlebowy – wg wytycznych i zaleceń Producenta

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie wykonywania robót budowlanych, metody i techniki przy wykonywaniu robót budowlanych oraz za ich zgodność z wytycznymi robót remontowych, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.7.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy..

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu a także do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz rodki niezabudowane do ochrony robót, wygody społecznej i innych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren wykonywania robót budowlanych, w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

Wjazdy i wyjazdy z terenu wykonywania robót budowlanych przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

1.7.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót budowlanych, wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót budowlanych oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.7.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie wykonywania robót budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.7.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodną użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący minimalizację niedogodności dla użytkowników. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w siedzibie wykonywania robót budowlanych, spowodowane jego działalnością.

1.7.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

2. MATERIAŁY

Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom materiałów budowlanych, być dobrej jakości, posiadające potrzebne dokumenty dopuszczające, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności i atesty.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, wykonawca przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego, szczegółowe informacje dotyczące materiałów np. certyfikaty, kolorystyka w celu zaakceptowania.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swój kształt, właściwość i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów mogą być zlokalizowane w obrębie terenu wykonywania robót budowlanych w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowy do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie naprawiał lub wymieniał sprzęt niesprawny.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów i nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwość przewożonych materiałów. Ilość używanych środków transportu musi zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane w wyniku ruchu jego pojazdów na drogach publicznych oraz w rejonie dojazdu do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, opisie przedmiotu zamówienia i w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w normach.

Wykonawca wykona poszczególne rodzaje robót zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami oraz obowiązującymi normami.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Przedstawiciel Zamawiaj cego b dzie przekazywa wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedoci gni ciach dotycz cych, sprz tu, zaopatrzenia, lub pracy personelu. Je eli niedoci gni cia te b d tak powa ne, e mog wpłyn ujemnie na wyniki bada , przedstawiciel Zamawiaj cego natychmiast wstrzyma u ycie do robót materiałów i dopu ci je do u ycia dopiero wtedy, gdy niedoci gni cia w pracy wykonawcy zostan usuni te i stwierdzona zostanie odpowiednia jako tych materiałów.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Przedstawiciel Zamawiaj cego mo e dopu ci do u ycia tylko te materiały, które posiadaj :

- certyfikat na znak bezpiecze stwa wykazuj cy, e zapewniono zgodno z kryteriami technicznymi okre lonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz wła ciwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z Polsk Norm lub
- deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z aprobat techniczn , w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, je eli nie s obj te certyfikacj i które spełniaj wymogi Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty s wymagane przez Specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót budowlanych, ka da partia dostarczona do robót b dzie posiada te dokumenty, okre laj ce w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe musz posiada ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami bada wykonanych przez niego. Kopie wyników tych bada b d dostarczone przez wykonawc przedstawicielowi Zamawiaj cego.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniaj tych wymaga b d odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Dziennik Budowy

Wszelkie dokumenty musz zosta sporz dzone zgodnie z wymogami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.nr 207 z 2003r. poz. 2016 z pó niejszymi zmianami) oraz rozporz dzeniami wykonawczymi w szczególno ci z Rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, monta u i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawieraj cego dane dotycz ce bezpiecze stwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 108 z 2002r., poz. 953).

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowi zuj cym Zamawiaj cego i Wykonawc w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do ko ca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialno za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy b d dokonywane na bie co i b d dotyczy przebiegu Robót, stanu bezpiecze stwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Ka dy zapis w Dzienniku Budowy b dzie opatrzone dat jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska słu bowego. Zapisy b d czytelne, dokonane trwał technik , w porz dku chronologicznym, bezpo rednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączne do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty b d oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone dat i podpisem Wykonawcy i In yniiera.

6.3.2. Dokumenty dopuszczaj ce

Deklaracje zgodno ci lub certyfikaty zgodno ci materiałów, orzeczenia o jako ci materiałów, wykonawcy b d gromadzone w formie uzgodnionej z przedstawicielem Zamawiaj cego. Dokumenty te stanowi załączniki do odbioru robót. Winny by udost pnione na ka de yczenie przedstawiciela Zamawiaj cego.

6.3.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy ponadto zalicza si nast puj ce dokumenty:

- 1) protokoły przekazania terenu wykonywania robót budowlanych,
- 2) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- 3) protokoły odbioru robót,
- 4) kosztorysy ofertowe,
- 5) protokoły z porad i ustale ,

6) korespondencja na budowie.

6.3.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy b d przechowywane przez wykonawc w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zagini cie ktoregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy b d zawsze dost pne dla przedstawiciela Zamawiaj cego i przedstawiane do wgl du na yczenie Zamawiaj cego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót b dzie okre la faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót budowlanych w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym o ile b dzie to wymagane w dokumentach kontraktowych.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiaj cego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek bł d lub przeoczenie (opuszczenie) w ilo ciach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowi zku uko czenia wszystkich robót.

Bł dne dane zostan poprawione wg instrukcji przedstawiciela Zamawiaj cego na pi mie.

7.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary b d przeprowadzone przed ostatecznym odbiorem odcinków robót, a tak e w przypadku wyst powania dłu szej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikaj cych przeprowadza si w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegaj cych zakryciu przeprowadza si przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia b d wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zale no ci od ustale odpowiednich Specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, roboty mog podlega nast puj cym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu,
- 2) odbiorowi cz ciowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu,
- 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.1. Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu

Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu polega na finalnej ocenie ilo ci i jako ci wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegn zakryciu.

Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu b dzie dokonany w czasie umo liwiaj cym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego post pu robót.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiaj cego.

Wykonawca zgłasza przedstawicielowi Zamawiaj cego gotowo robót do odbioru.

Odbiór b dzie przeprowadzony niezwłocznie, nie pó niej jednak ni w ci gu 2 dni od daty zgłoszenia.

Jako i ilo robót ulegaj cych zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiaj cego w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z wytycznymi robót remontowych, Specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór cz ciowy

Odbiór cz ciowy polega na ocenie ilo ci i jako ci wykonanych cz ci robót.

Odbioru cz ciowego robót dokonuje si wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiaj cego.

8.3. Odbiór ostateczny

8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilo ci, jako ci i warto ci.

Całkowite zako czenie robót oraz gotowo do odbioru ostatecznego b dzie zgłoszona Zamawiaj cemu przez wykonawc na pi mie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zaliczenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.2.

Odbiór ostateczny robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jako całościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustalonych przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie cieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, polskimi normami, itp.,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności i atesty wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3 „Odbiór ostateczny”.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

DZ.U.03.207.2016 ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i powołane rozporządzenia

Dz.U.02.166.1360 ustawa O systemie oceny zgodności z 30.08.2002r. i powołane rozporządzenia

Dz.U.04.92.881 ustawa O wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. z późniejszymi zmianami i powołane rozporządzenia

Dz.U.02.169.1386 ustawa O normalizacji z 12.09.2002r. z późniejszymi zmianami i powołane rozporządzenia

Dz.U.03.169.1650 rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Dz.U.03.47.401 rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 06.02.2003r.

Dz.U.96.62.285 rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP z 28.05.1996r.

Dz.U.01.118.1263 rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

Dz.u.02.147.1229 ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991r. z późniejszymi zmianami i powołane rozporządzenia